

Albertslund Rådhus

Varme- og ventilationsanlæg i kontorfløje.

**Vejledning vedr. individuelle betjeningsmuligheder
i de enkelte lokaler.**

Summarisk beskrivelse af varme og ventilationsanlæg

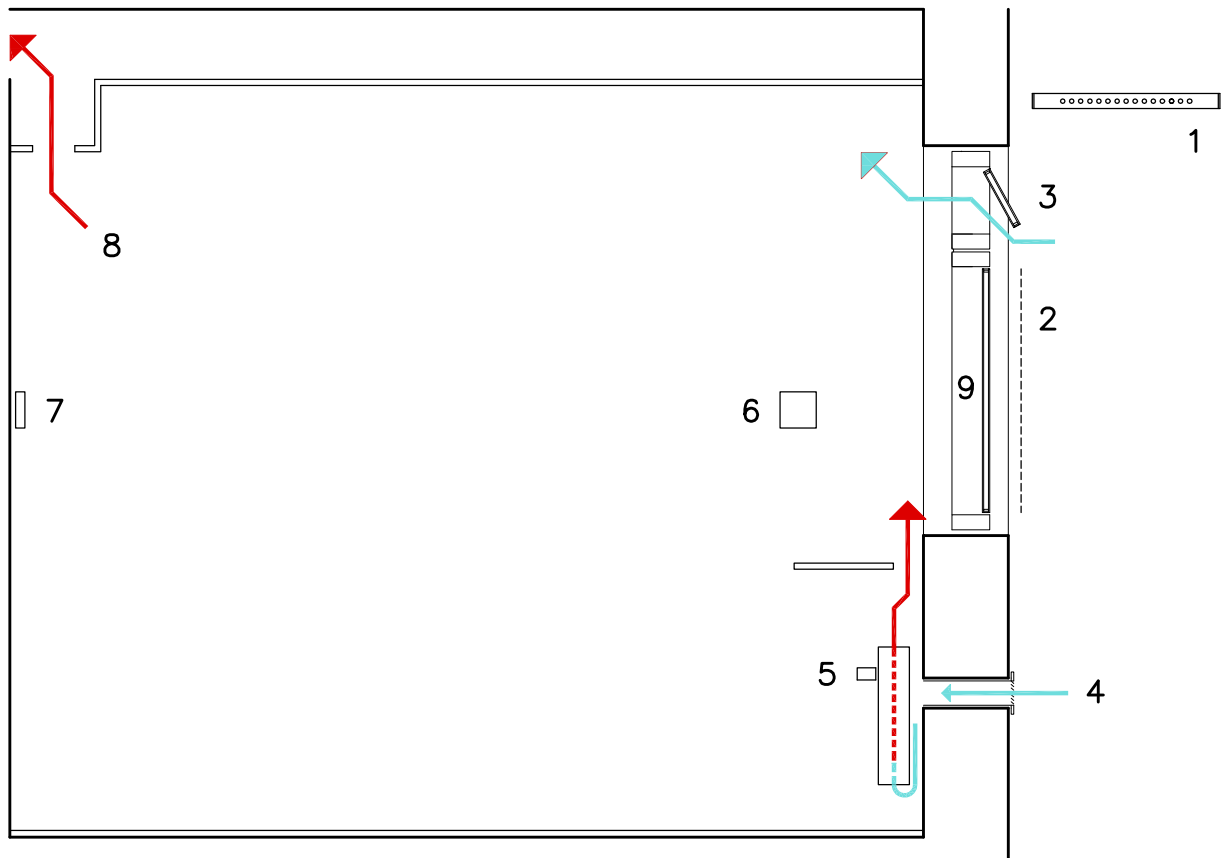
- Opvarmning sker via radiatorer placeret under alle vinduer.
- Tilførsel af frisk luft sker via friskluftindtag via radiatorer og oplukkelige vinduer.
- Opvarmning af friskluft sker i radiatorer.
- Udskiftning af luften i de enkelte kontorer sker via ventiler placeret synlig i loft, eller skjult i rørkasse (mod gang).

Automatisk vinduesåbning

- Udover tvangsluftskiftet via ventiler i væg foretages der ventilatorunderstøttet udluftning i de enkelte arbejdsområder via automatisk åbning af vinduer.

Solafskærmning

- Solafskærmning er etableret med fast vandret skærm og justerbart udvendigt lodret solgardin.
- Vedr. delelementer i tekniske anlæg henvises til næste side.



1. FAST VANDRET SOLAFSKÆRMNING
2. LODRET JUSTERBART SOLGARDIN
3. AUTOMATISK VINDUESÅBNING
4. FRISKLIFTINDTAG
5. RADIATOR M. TERMOSTAT
6. BETJENINGSPANEL solgardin 2. og vinduer 3.
7. TEMPERATURFØLER
8. UDSUGNING
9. MANUELT BETJENT VINDUE

FIGUR 1. TEKNISK ANLÆG OG REGULERINGSMULIGHED
 Vedrørende funktion og betjening se efterfølgende sider.

Automatisk styring af tekniske anlæg.

Generelt styres de tekniske anlæg efter nedenstående parametre:

Radiatoranlægget (5) reguleres automatisk afhængig af udetemperatur

- lav udetemperatur medfører høj fremløbstemperatur
- højere udetemperatur medfører lavere fremløbstemperatur
- ved høj udetemperatur stopper varmetilførsel til radiatorer automatisk

Friskluftanlægget (3, 4 og 8) reguleres ligeledes automatisk afhængig af udetemperatur og luftens CO₂-indhold

- stigende udetemperatur medfører øget friskluft samt
- stigende CO₂-indhold i rumluft medfører øget friskluft

Lodrette solafskærmning (2) reguleres automatisk afhængig af

- solhøjde
- solintensitet
- samt funktion der sikrer at solafskærmningen automatisk kører op ved stærk blæst uafhængig af solhøjde

De øverste vinduesrammer åbnes og lukkes automatisk afhængig af rumtemperaturen (7) i området

- vinduer (3) åbner ved stigende temperatur

Individuel regulering

I de enkelte arbejdsområder kan de tekniske anlæg herudover styres individuelt for yderligere tilpasning af indeklimaet

Radiatorer

I vinterperioden kan rumtemperaturen i det enkelte kontor tilpasses på radiatortermostaterne (5)

NB: Af hensyn til varmeanlægget er det vigtigt at termostater indenfor det enkelte kontor har samme indstilling

Solafskærmning monteret udvendig på vindue

Solafskærmning (2) kan manuelt overstyres med kontakt (6)

NB: Ved stærk blæst kan solgardiner ikke køres ned

Efter forudbestemt tidsrum (2 timer) efter aktivering af individuel betjening vender systemet automatisk tilbage til automatik.

Vinduesåbning

De øverste vinduer (3) kan manuelt overstyres med kontakt (6)

Efter forudbestemt tidsrum (1/2 time) efter aktivering af individuel betjening vender systemet automatisk tilbage til automatik.

I sommerperioden kan udluftning øges yderligere ved åbning af de nederste store vinduer.

Husk De nederste **vinduer skal lukkes manuelt** ved arbejdstids ophør

Betjeningspanel vinduer- og solgardin



Betjening af vinduer:

Et tryk på pil op = Vinduer åbner

Et tryk på pil ned = Vinduer lukker

Et kort tryk på en af knapperne =
Vinduer stopper i mellemposition



Betjening af solafskærmning:

Et tryk på pil op = Solafskærmningen kører
op

Et tryk på pil ned = Solafskærmningen
kører ned

Et tryk på en af knapperne =
Solafskærmningen stopper i
mellemposition

Radiatortermostat



Automatisk varmeregulering

Termostaten regulerer radiatoren, så den altid afgiver den ønskede varme. Solindfald, mennesker, TV, lys m.v. afgiver "gratis varme", som termostaten tager højde for. Derfor kan radiatoren nogle gange være kold, selvom udetemperaturen er lav. At radiatoren er kold, betyder at termostaten virker som den skal.

Indstilling

Termostaten har en skala fra * til 5. Indstil først termostaten på 3, hvilket er ca. 20° C. Sørg for at alle døre og vinduer er lukkede og kontrollér temperaturen efter et par timer. Er der ikke 20° C, eller hvad der ønskes, juster lidt op eller ned og kontrollér lidt senere. NB! Ens indstilling af radiatorer i de enkelte kontorer.

Valg af temperatur

Temperaturen som modsvarer skalaen kan variere fra sted til sted alt efter termostatens placering. Du skal prøve dig frem for at finde den rette indstilling. Når du ændrer termostatinstillingen, kan der gå op til et par timer, inden temperaturen har stabiliseret sig. For at spare på energien er det klogt at sænke temperaturen om natten. Dette gøres enkelt ved at dreje termostaten fra 3 til 2, hvilket betyder, at temperaturen sænkes med 4° C. Næste morgen drejes termostaten tilbage til den oprindelige indstilling, og temperaturen stiger til den forud bestemte dagstemperatur.

Værd at tænke på

Luften skal kunne passere frit forbi termostaten. Placer derfor ikke møbler og hæng ikke kraftige gardiner direkte foran termostaten.

Termostaten med indbygget føler

Termostatens forskellige indstillinger giver ca. følgende rumtemperatur.

*	1	2	3	4	5
6	12	16	20	24	28
					° C

Velfac 200

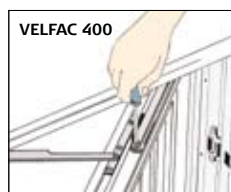
Sidestyret vindue

Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret - er dit vindue forsynet med anverfere, vippes disse opad og tages af krogerne. Vinduesrammen skubbes nu udad.



Friktionsbremse.

Hvis vinduet er forsynet med friktionsbremse, kan den justeres ved at dreje på skruen i friktionsbremsen oven på rammen med en 4 mm unbraconøgle eller en torx 20 skruetrækker.



Pudsning. Når VELFAC 200 vinduet åbnes 90°, åbner der sig en pudsespalte i "hængselsiden". VELFAC 400 vinduet åbnes ca. 90°, der tages nu fat i vinduesrammen i "hængselsiden", og den drejes til yderposition (135° åben). Den udvendige side af ruden kan nu pudses indefra.